



Scan mij!



**Overbuurtseweg 14, 2665 CA,
Bleiswijk**

€ 1.100.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | E |
| ● Woonoppervlakte | 167 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.overbuurtseweg14.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1962
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	167 m²
Inhoud	598 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Houtkachel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceelnummer	4992
Perceeloppervlakte	1580 m²



Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS
VAN € 1.100.000,-- K.K.

Wat een fantastische woning! En wat dacht je van de multifunctionele loods? Ideaal voor hobby of bedrijf aan huis. Welkom aan de Overbuurtseweg 14 te Bleiswijk. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit, om geheel vrijblijvend deze woning te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met een ruim toilet en de trapopgang. Heerlijk lichte woonkamer met een houtkachel, parketvloer en een erker aan de voorzijde. Gezellige woonkeuken welke beschikt over een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en een praktische kelderkast. In de bijkeuken is er een spoelunit en bevindt zich de wasmachine- en droger aansluiting.

1e Verdieping: Overloop met een ruim separaat toilet. Twee keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (294 x 759 cm.) en (320 x 478 cm.) beide met een balkon. De badkamer heeft een douchecabine, breed wastafelmeubel en een hoekbubbelbad.

2e Verdieping: Ruime multifunctionele zolder waar nog twee slaapkamers gecreëerd kunnen worden.

Diversen:

- De multifunctionele loods van ca. (754 x 604 cm.) en (783 x 648 cm.) welke is geïsoleerd en is thans in gebruik is als kantoor maar deze kan ook voor andere doeleinden gebruikt worden. Verder is er nog een betonnen garagebox van ca. (515 x 294 cm.) en is er nog opslagruimte achter de loods;
- Er zijn 27 zonnepanelen aanwezig;
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.overbuurtseweg14.nl

Foto's



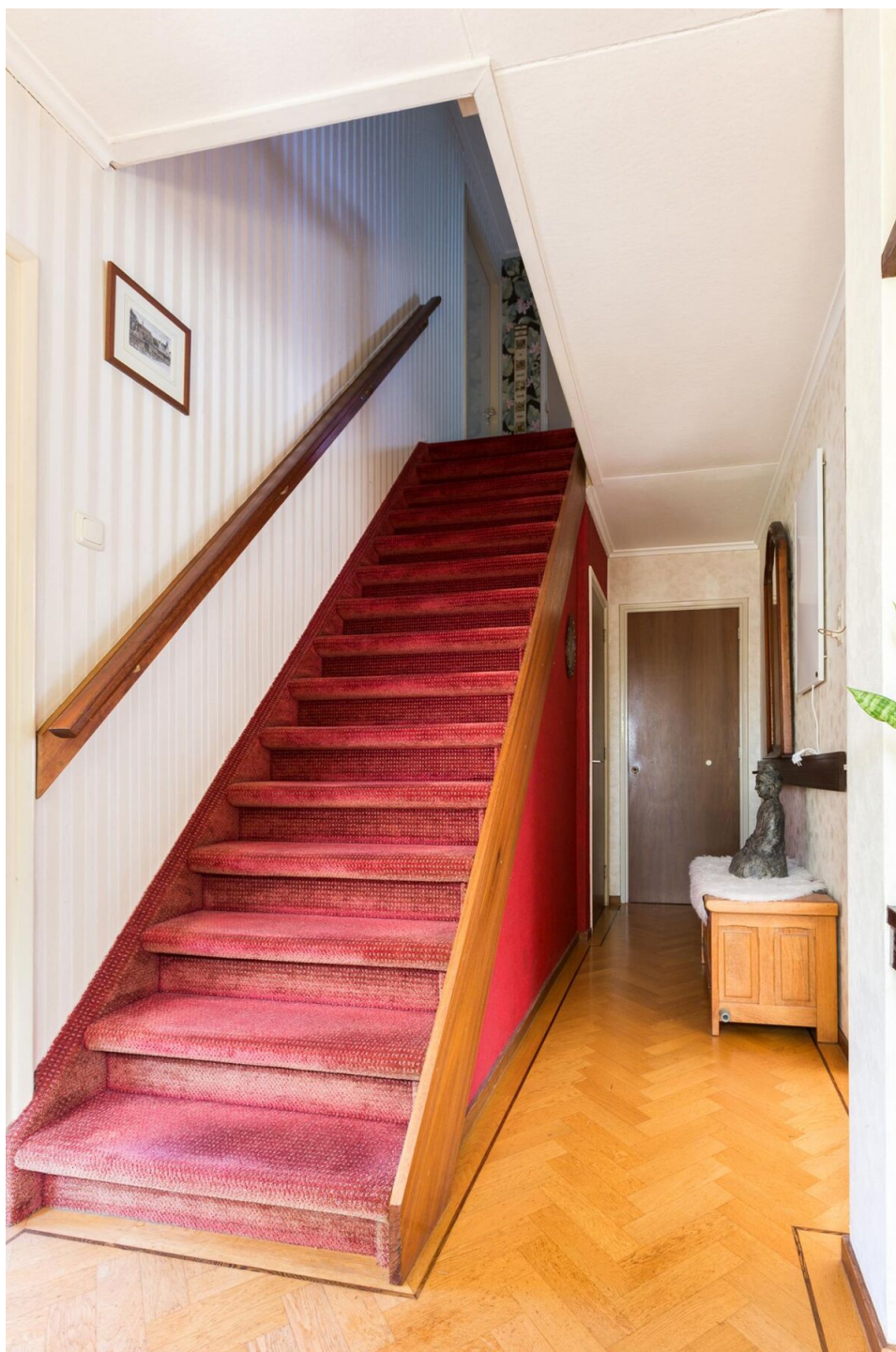






















































E

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenico.nl

Overbuurtseweg 14 - Bleiswijk
Eerste Verdieping



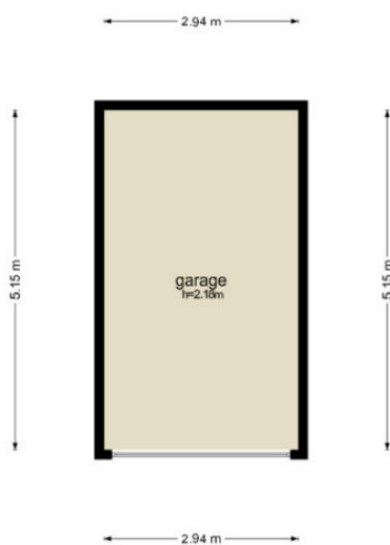
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Overbuurtseweg 14 - Bleiswijk
Tweede Verdieping



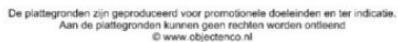
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl

Overbuurtseweg 14 - Bleiswijk
Garage

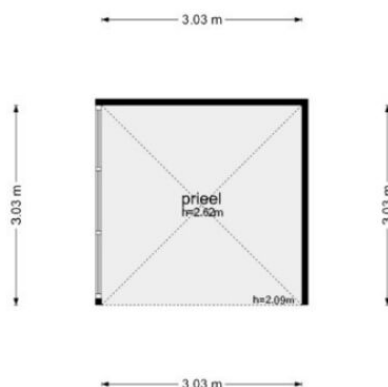


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyedenco.nl

Looms

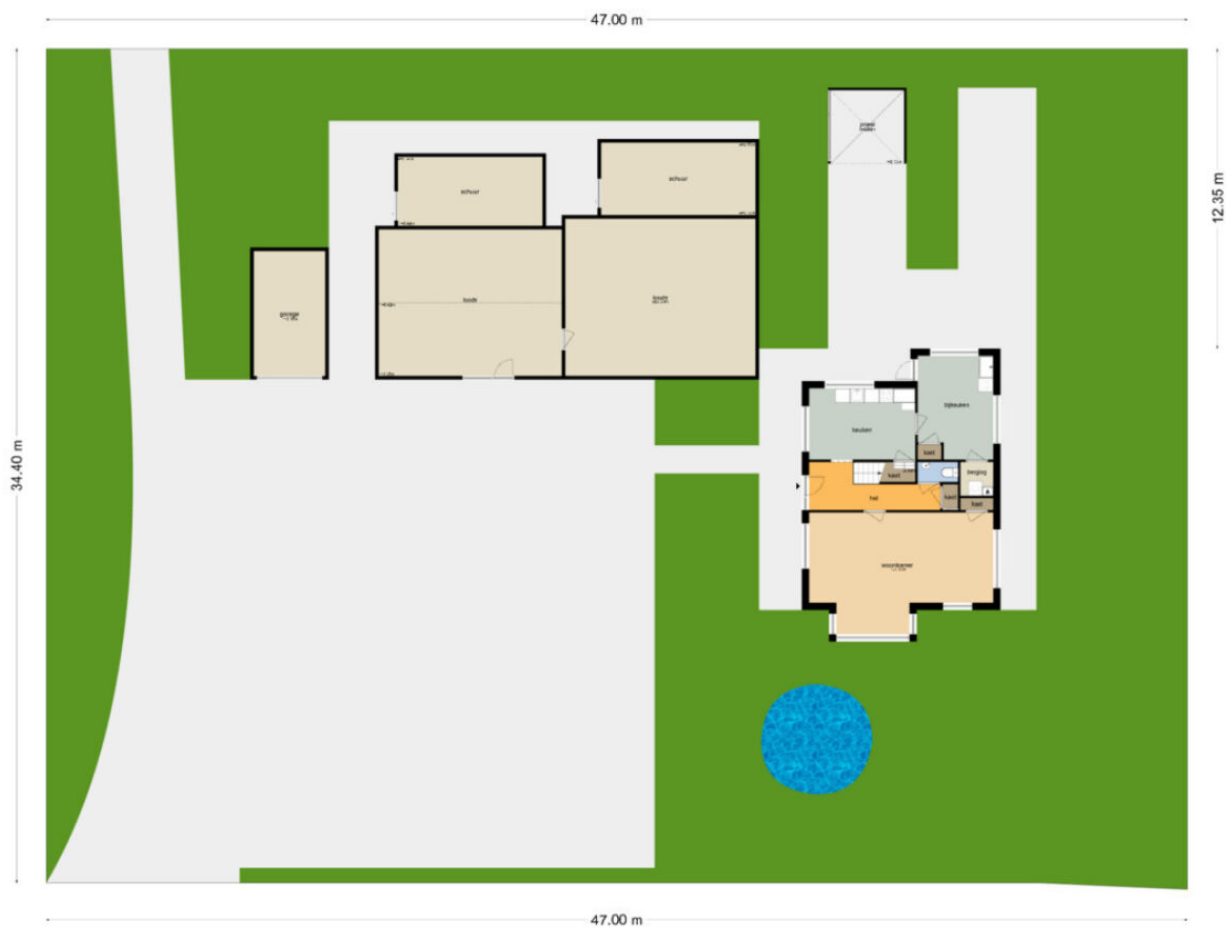


Overbuurtseweg 14 - Bleiswijk Prieel



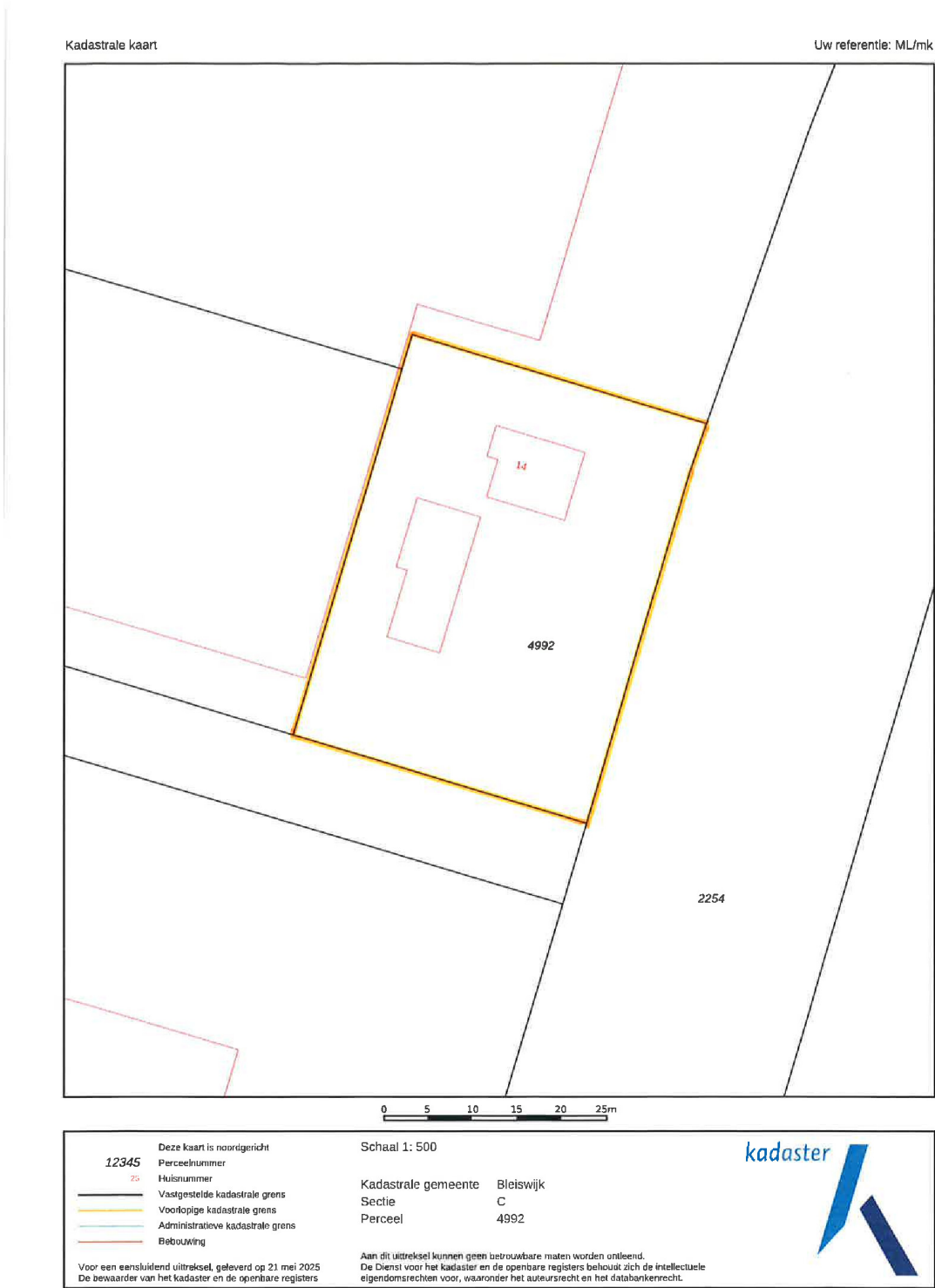
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Overbuurtseweg 14 - Bleiswijk Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

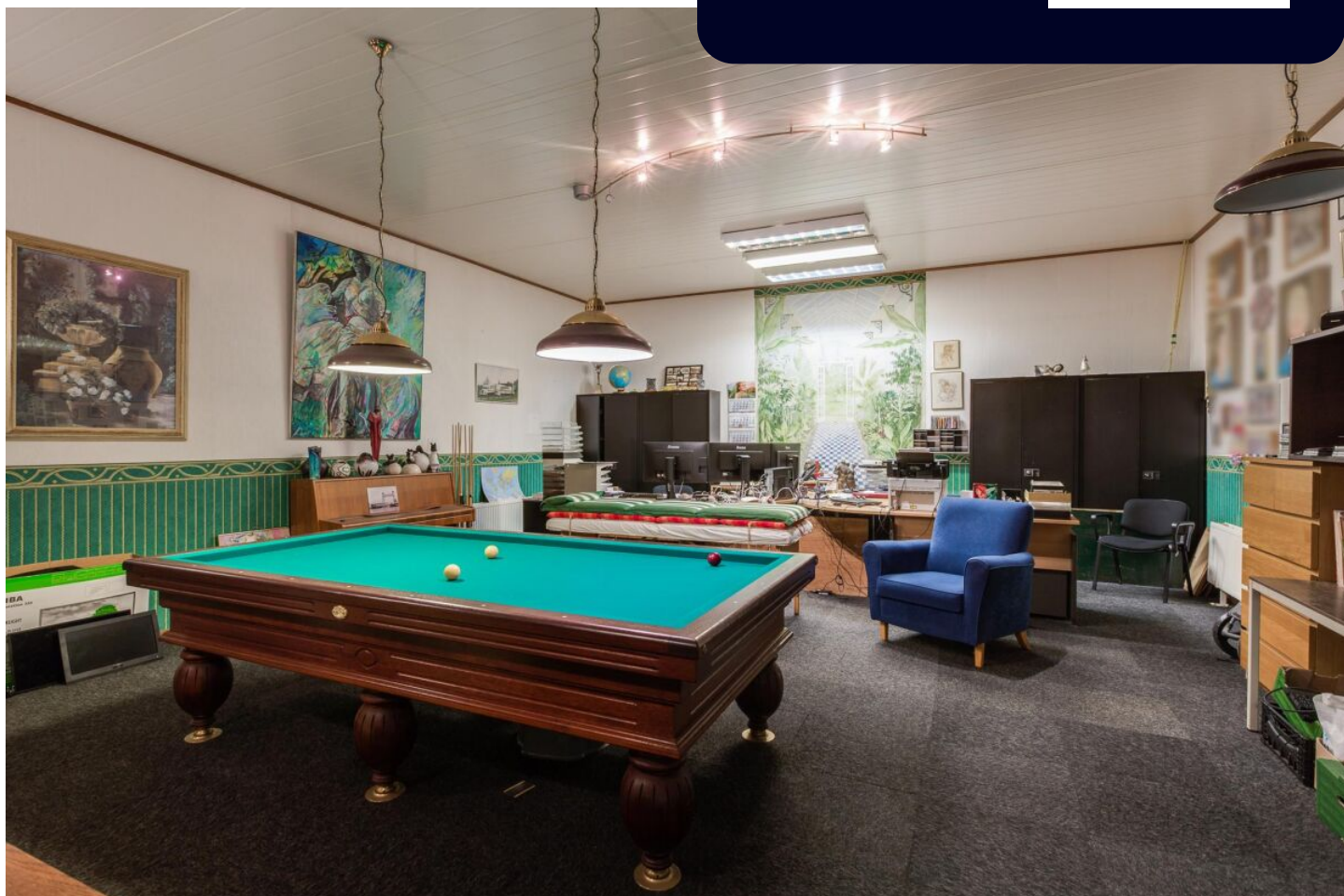
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl